

1 : Vérification du droit de vote

Le quorum est atteint à 19h30. Les droits de vote des membres présents ou représentés par procuration totalisent 2367.5 votes soit 77.6 %. L'assemblée est donc déclarée ouverte.

Monsieur Jean-Paul Paradis (212) préside l'assemblée. Monsieur Jacques Fréchette (411) vice-président et Yvan Fiset (401) secrétaire sont présents.

Mesdames Andrée Paulet (104) et Liliane Mailloux (111) ainsi que Monsieur Jean-Roch Massé (405) sont également présents comme administrateurs.

2 : Adoption de l'ordre du jour

Madame Andrée Paulet (104) propose un ajout à l'ordre du jour dans l'item 13 : **Affaires Diverses**, elle suggère deux nouveaux points soit : **réunion inter-phase** et **Diverses recommandations**, Madame Jacqueline Lavallée (312) propose aussi d'ajouter un autre point à l'item 13 soit : **Portes Patio**. Madame Johanne Landry (305) appuyé par Monsieur Roger Falardeau (406) propose l'adoption de l'ordre du jour tel que modifié. **Adoté à l'unanimité.**

3 : Adption du procès verbal de l'assemblée générale annuelle du 10 avril 2002

Monsieur Armand Samson (204) appuyé par Monsieur Jacques Fréchette (411) propose l'adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 10 avril 2002. **Adopté à l'unanimité.**

4 : Affaires découlant du procès-verbal

Monsieur Jean-Paul Paradis (212) s'informe de la démarche entreprise suite à une proposition l'année dernière pour vérifier la faisabilité d'installer un évier avec eau chaude et froide dans le garage. Madame Andrée Paulet (104) nous informe que des démarches ont été entreprises auprès de Monsieur Villeneuve (plombier) qu'il serait dispendieux d'installer un évier car il faudrait casser du ciment sur le plancher pour raccorder le drainage. Quelques copropriétaires émettent leurs opinions sur le sujet et Monsieur Jean-Paul Paradis président suggère dans reparler dans : **Affaires diverses**.

5 : Rapport des administrateurs

Madame Andrée Paulet (104) dépose et commente le rapport des administrateurs. Le rapport est suivi de quelques questions et commentaires concernant le projet de remplacer notre système d'intercom actuel pour un système compatible avec nos téléphones personnels. Monsieur Jean-Paul Paradis (212) président d'assemblée souligne que nous en reparlerons lors de l'adoption du budget.

6 : Rapport financier

Madame Liliane Mailloux (111) trésorière fait la lecture des états financiers de l'exercice terminé le 31 Janvier 2003 certifiés par Monsieur René Blouin, c.a. Le rapport montre un excédant des dépenses sur les revenus de \$ 7052 qui s'explique par l'utilisation d'un surplus des années antérieures pour le budget 2002-2003. Monsieur Jacques Fréchette (411) s'informe sur le coût de remplacement des vitres cassées dans les verrières et la possibilité d'installer un verre de plastique plus résistant. Madame Andrée Paulet (104) nous informe que le coût unitaire est d'environ \$ 300 par vitre. Monsieur Jean-Guy Caron appuyé (412) appuyé par Madame Johanne Landry (305) propose une motion de félicitation pour la tenue des livres. **Adopté à l'unanimité.**

7 : Nomination d'un nouveau vérificateur pour 2003-2004

Guerin comme vérificateur pour l'année 2003-2004 aux honoraires de \$ 511 plus taxes. Quelques copropriétaires discutent de la pertinence ou non de remplacer notre vérificateur actuel, Madame Andrée Paulet (104) et Monsieur Jean-Roch Massé (405) expliquent que la production tardive des états financiers 2002-2003 est une raison suffisante. **Adopté à majorité.**

8 : Adoption du budget

Madame Liliane Mailloux (111) trésorière, fait la lecture des prévisions budgétaires pour 2003-2004. Ces prévisions sont de l'ordre de \$ 69604. Quelques copropriétaires demandent si le nouveau système pourra fonctionner lorsque la ligne téléphonique sera engagée soit par le téléphone, soit par internet. Madame Andrée Paulet (104) assure tous les copropriétaires que Le conseil d'administration prendra toutes les informations nécessaires avant de défectuer les travaux. Monsieur Roger Falardeau (406) appuyé par Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose l'adoption du budget. **Adopté à l'unanimité.**

9 : Approbation de la rémunération des administrateurs

Conformément à l'article 17.5.3 Madame Martine Brie (105) appuyé par Monsieur Jacques Fréchette (411) propose la rémunération des administrateurs tel que prévue au budget. **Adopté à l'unanimité.**

10 : Ratification du tarif de location des stationnements extérieurs.

Monsieur Jean-Guy Caron (412) appuyé par Monsieur Denis Nadeau (307) propose que le coût mensuel d'un stationnement extérieur pour un résident soit maintenu à \$15 et qu'il soit augmenté à \$ 35 pour un non résident. **Adopté à l'unanimité.**

11 : Élections des administrateurs

Monsieur Yvan Mailloux (111) appuyé par Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose Madame Nicole Cyr (112) comme présidente d'élection. Madame Cyr accepte.

Madame Paquerette Paradis (212) appuyé par Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose Madame Andrée Paulet comme administratrice.

Madame Marcelle Chevrier (107) appuyé par Madame Noëlla Flechteau (101) propose Madame Liliane Mailloux (111) comme administratrice.

Monsieur Yvan Mailloux (111) appuyé par Monsieur Denis Nadeau (307) propose Monsieur Jean-Roch Massé (405) comme administrateur.

Monsieur Yvan Mailloux (111) appuyé par Monsieur Denis Nadeau (307) propose la fin de la mise en nomination.

Monsieur Jean-Roch Massé (405), Madame Liliane Mailloux (111) et Madame Andrée Paulet (104) acceptent et sont élus par acclamation.

12 Élections des officiers des copropriétaires

Monsieur Roger Falardeau (406) appuyé par Madame Jacqueline Lavallée (312) propose Monsieur Jean-Paul Paradis (212) à la présidence d'assemblée..

Monsieur Yvan Mailloux (111) appuyé par Madame Jacqueline Lavallée (312) propose Monsieur Jacques Fréchette (411) à la vice-présidence.

Madame Liliane Mailloux (111) appuyé par Monsieur Roger Falardeau (406) propose Yvan Fiset (401) comme secrétaire.

Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose la fin de la mise en nomination.

Monsieur Jean-Paul Paradis (212), Monsieur Jacques Fréchette (411) et Yvan Fiset (401) acceptent et sont élus par acclamation à leurs postes respectifs.

13 : Affaires diverses

Madame Andrée Paulet (104) fait un rapport de la dernière réunion inter-phase. Il y aura installation de dos-d'ânes pour ralentir la vitesse des véhicules dans le chemin d'accès

l'harmonisation des couleurs extérieures pour les différentes phases, l'interdiction de soucoupes satellites sur les balcons. Madame Paulet signale aussi que les tapis collés sur les balcons combinés aux pluies acides entraînent la désagrégation du ciment, les tapis devraient donc être enlevés et être remplacés par un tapis avec envers de caoutchouc de couleur beige ou grise et être entreposés l'hiver.

Monsieur Jacques Fréchette (411) suggère différentes idées qui seraient susceptibles d'améliorer la qualité de vie de tous les copropriétaires tel que sensibiliser les nouveaux arrivants à la bonne utilisation des bacs de récupération, de la possibilité de déplacer la boîte de Poste Canada qui est à l'entrée du condo, la possibilité d'installer un rangement pour bicyclettes.

Madame Jacqueline Lavallée (312) nous signale qu'elle a fait une démarche auprès de Vitrierie Lévis pour remplacer sa porte patio par une porte triple verre au montant de \$ 1464. S'il y a d'autres copropriétaires qui désireraient faire le remplacement de leur porte, le prix serait le même.

Monsieur Yvan Mailloux (111) appuyé par Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose que les administrateurs réfèrent à l'Association des copropriétaires pour vérifier si les fenêtres et les portes sont incluses dans les parties communes ou exclusives.

Monsieur Jean-Guy Caron (412) appuyé par Monsieur Jacques Fréchette (411) propose l'installation de la tuyauterie nécessaire pour un robinet d'eau chaude dans le garage.
Adopté à l'unanimité.

14 : Clôture de l'assemblée

À 22h15, l'ordre du jour étant épuisé, Madame Nicole Cyr (112) appuyé par Monsieur Jean-Guy Caron (412) propose la levée de l'assemblée. **Adopté à l'unanimité.**